

GreenLeaf



development
group

О ЗАСТРОЙЩИКЕ

VK development group

Создана в 2012 году и на сегодняшний день является крупнейшей инвестиционно-строительной компанией г. Усть-Каменогорска и Восточно-Казахстанской области.

Основным направлением нашей деятельности является строительство жилой и коммерческой недвижимости, промышленных объектов, инженерной инфраструктуры и объектов социального назначения.



9

лет
на рынке



600 000 м²

жилья и коммерческих
помещений



5 000

семей проживают
в наших домах



2 200

сотрудников
компании

Мы активно участвуем в застройке и формировании современного облика г. Усть-Каменогорска, применяя в своей работе накопленный опыт строительства, передовые технологии и оригинальные решения.

В кейсе Компании более 40 успешно реализованных проектов. За годы существования мы зарекомендовали себя как надежного и ответственного партнера.

Мы создаем современные и комфортные пространства для жизни людей!

О ЖИЛОМ ДОМЕ

Green Leaf - 12-этажный жилой дом класса комфорт плюс, расположенный в перспективном районе нашего города, вблизи от Драматического театра.

Территория жилого дома распланирована как гармоничное пространство для комфортного проживания, включающее в себя места для прогулок и отдыха, развлечений, занятий спортом и детских игр.

Особенности жилого дома

-  Безопасная, закрытая территория с системой видеонаблюдения
-  Функциональное общественное пространство со стильным дизайном
-  Современный фасад с панорамным остеклением
-  Охраняемая стоянка
-  Оригинальная конфигурация здания
-  Высокие потолки (3 м в чистоте)
-  Комфортные планировки

Аллея для пеших прогулок, набережная гребного канала, живописное благоустройство территории позволяют ощутить природу рядом с домом.



УДОБНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ



Новый, экологически чистый, перспективный район



Близость к центру города



Транспортная доступность
(пр. Сатпаева, Самарское шоссе,
ул. Жибек жолы)



Отсутствие пробок



Двухуровневая транспортная развязка
в ближайшей перспективе

Застройка жилого дома «Green Leaf»
ведется на участке площадью 0,78 га,
на пересечении пр. Сатпаева
и ул. Базовая.

Левобережный парк

Мечеть
Халифа Алтай

Magnum
Cash&Carry

ул. Жибек Жолы

Проспект Сатпаева

Green Leaf

ул. Базовая

Парк
Нурлы Жол

ТЦ «Свой дом»

Fresh market

Драмтеатр

Школа НИШ

Школа

Теннисный
центр

Центральный бассейн

Спортшкола

Легкоатлетический
центр





В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ



Школы, детские сады
и центры развития



Поликлиника и аптеки



Торговые центры и супермаркеты



Кафе и рестораны



Фитнес-клубы,
спортивные секции, бассейны



Банковские отделения



Химчистки



Остановки общественного
транспорта



Салоны красоты

Новый жилой дом имеет развитую
социальную и коммерческую инфраструктуру.

ДВОРОВОЕ ПРОСТРАНСТВО

Генплан участка разработан таким образом, чтобы создать атмосферу уюта и безопасности для жителей.

По периметру территории жилого дома установлено высокое ограждение и система видеонаблюдения.

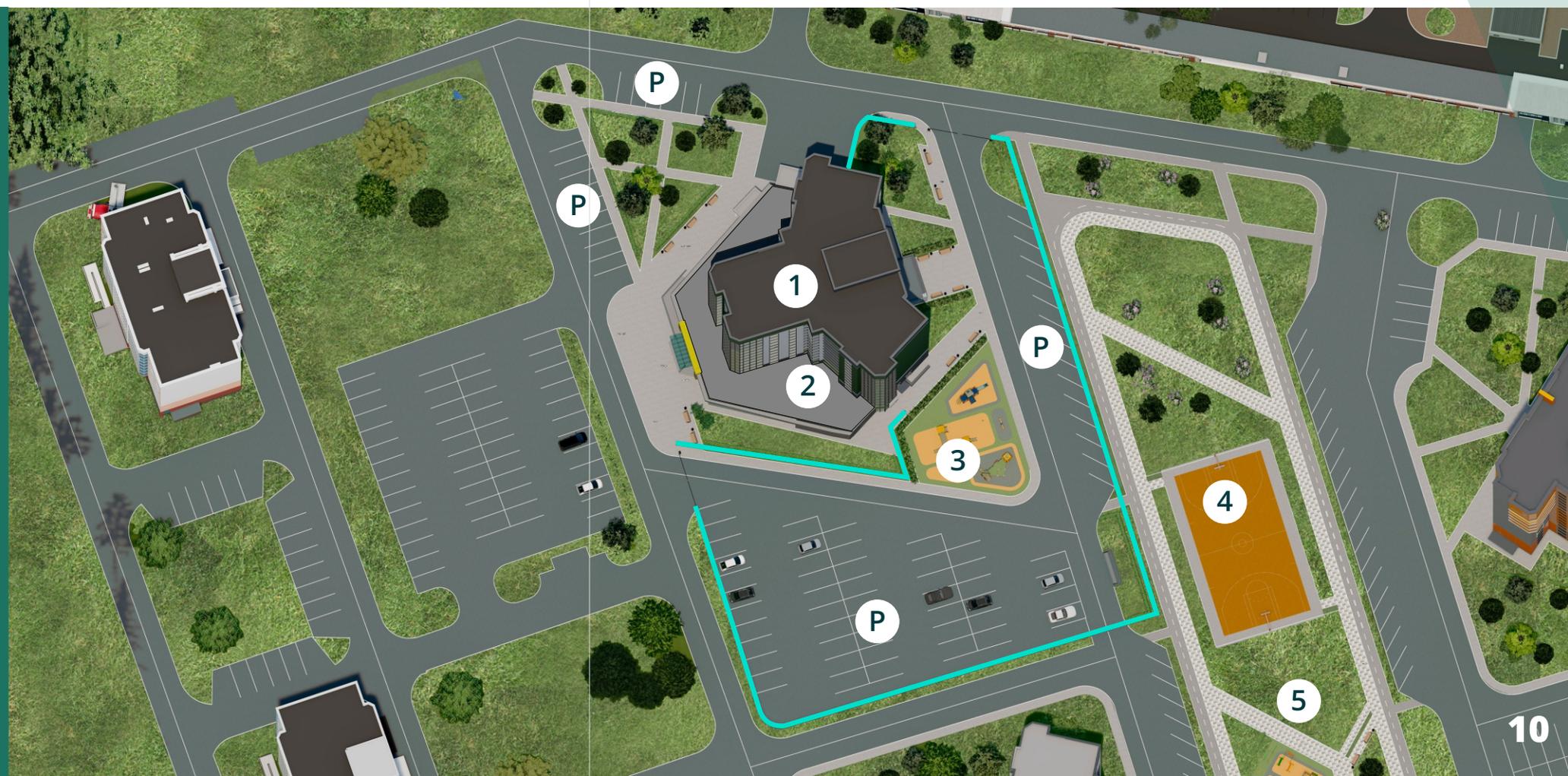
Парковка для автотранспорта расположена на отдаленном расстоянии от двора жилого дома.



Просторная парковка для жителей комплекса на **65** машино-мест

Экспликация:

- 1 Green Leaf
- 2 Коммерческие помещения
- 3 Детская площадка
- 4 Спортивная площадка
- 5 Аллея
- P Парковки
- Ограждение

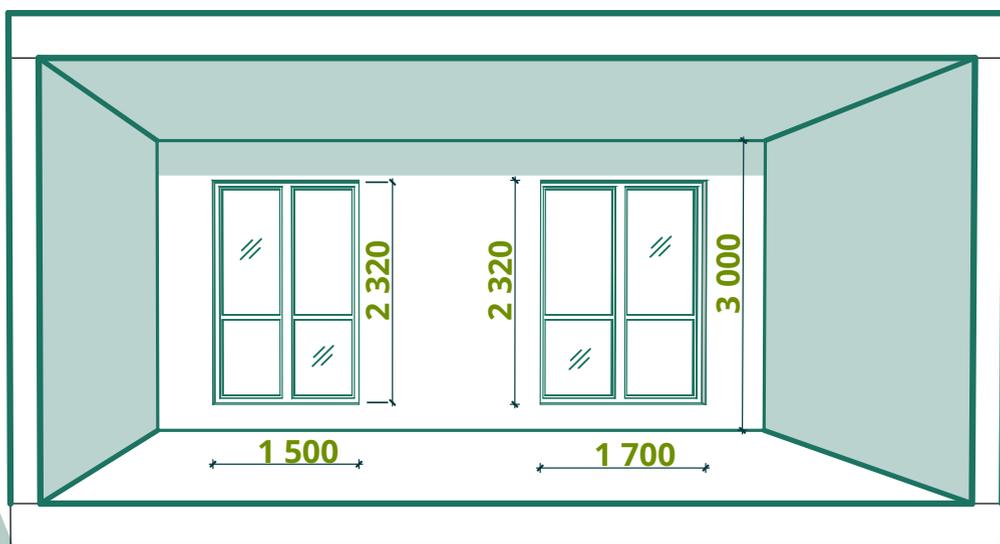


СОВРЕМЕННАЯ АРХИТЕКТУРА

Удачное композиционное решение, необычная конфигурация здания, сдержанная цветовая гамма внесли яркий и запоминающийся образ в существующую архитектуру города.

Фасад Green Leaf выполнен в современном, сдержанном стиле, с акцентом на природные оттенки. В его отделке используются фиброцементные панели «Latonit», отличающиеся стильным видом, высоким качеством, долговечностью и простотой в эксплуатации.

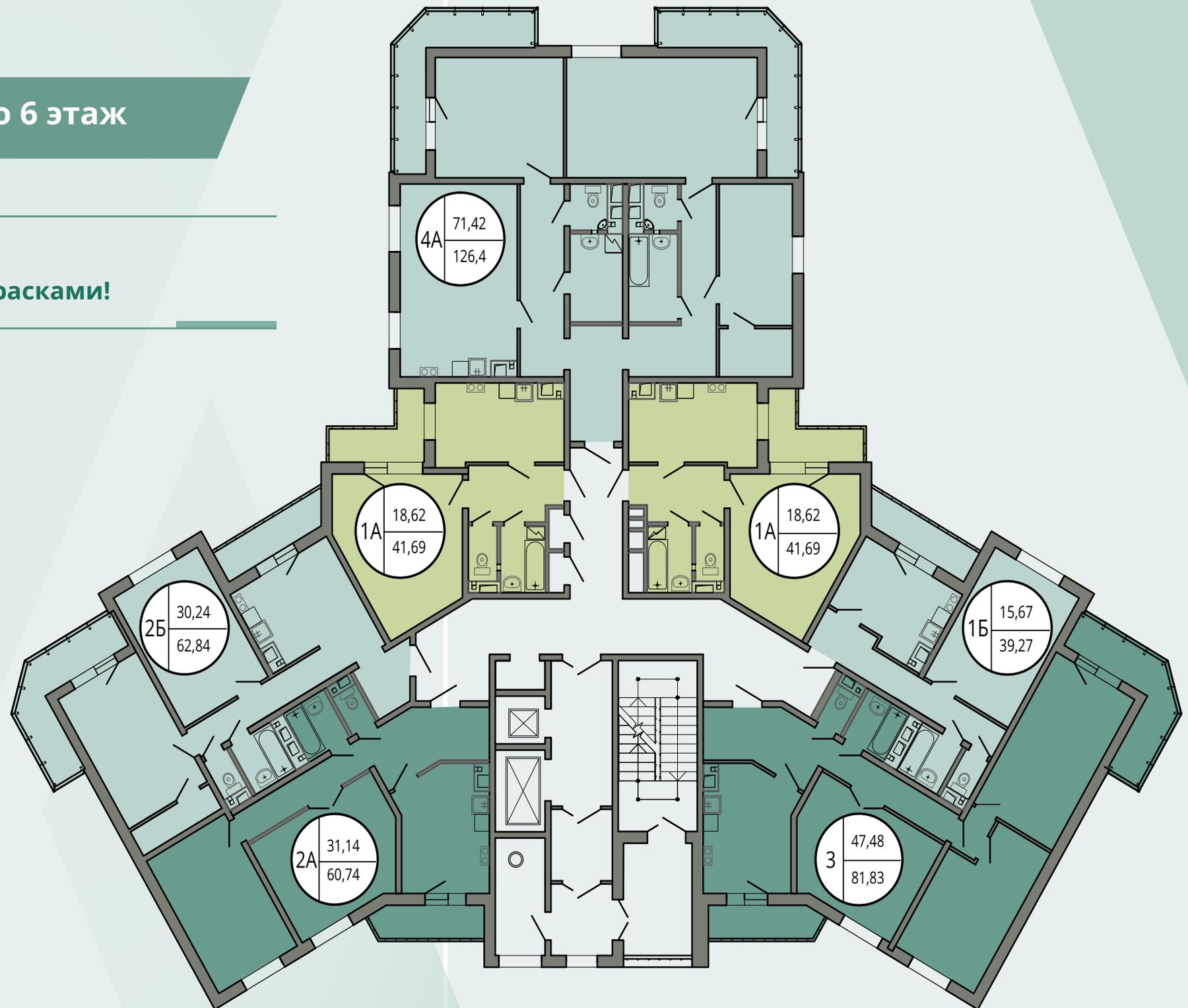
Панорамные витражи и окна максимально наполняют квартиры светом, воздухом и простором.



ПЛАНИРОВКИ КВАРТИР

Типовой план со 2 по 6 этаж

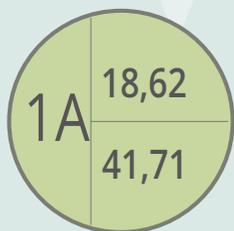
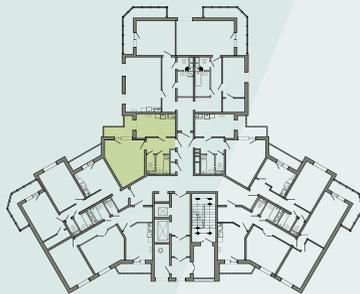
Выберите свою квартиру
и наполните ее яркими красками!



Однокомнатная
квартира

ТИП 1А

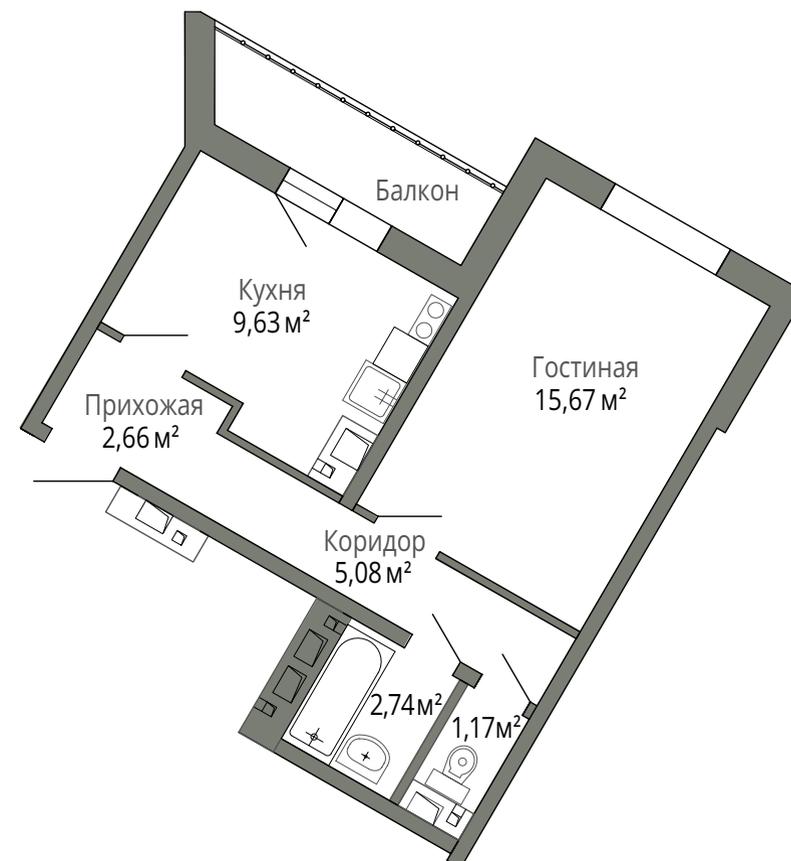
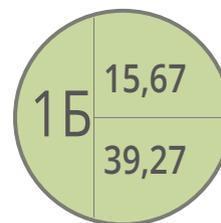
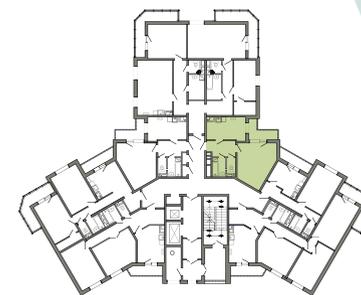
41,71 м²



Однокомнатная
квартира

ТИП 1Б

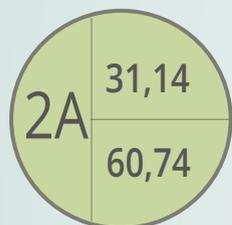
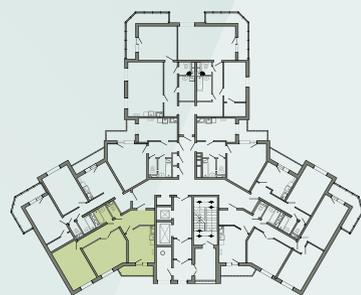
39,27 м²



Двухкомнатная
квартира

ТИП 2А

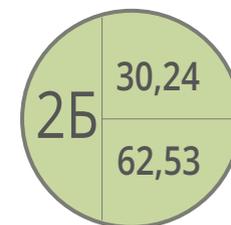
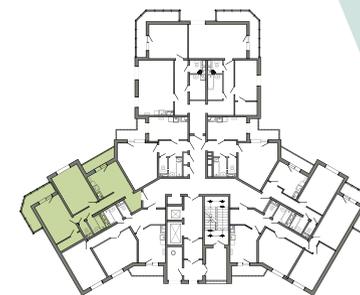
60,74 м²



Двухкомнатная
квартира

ТИП 2Б

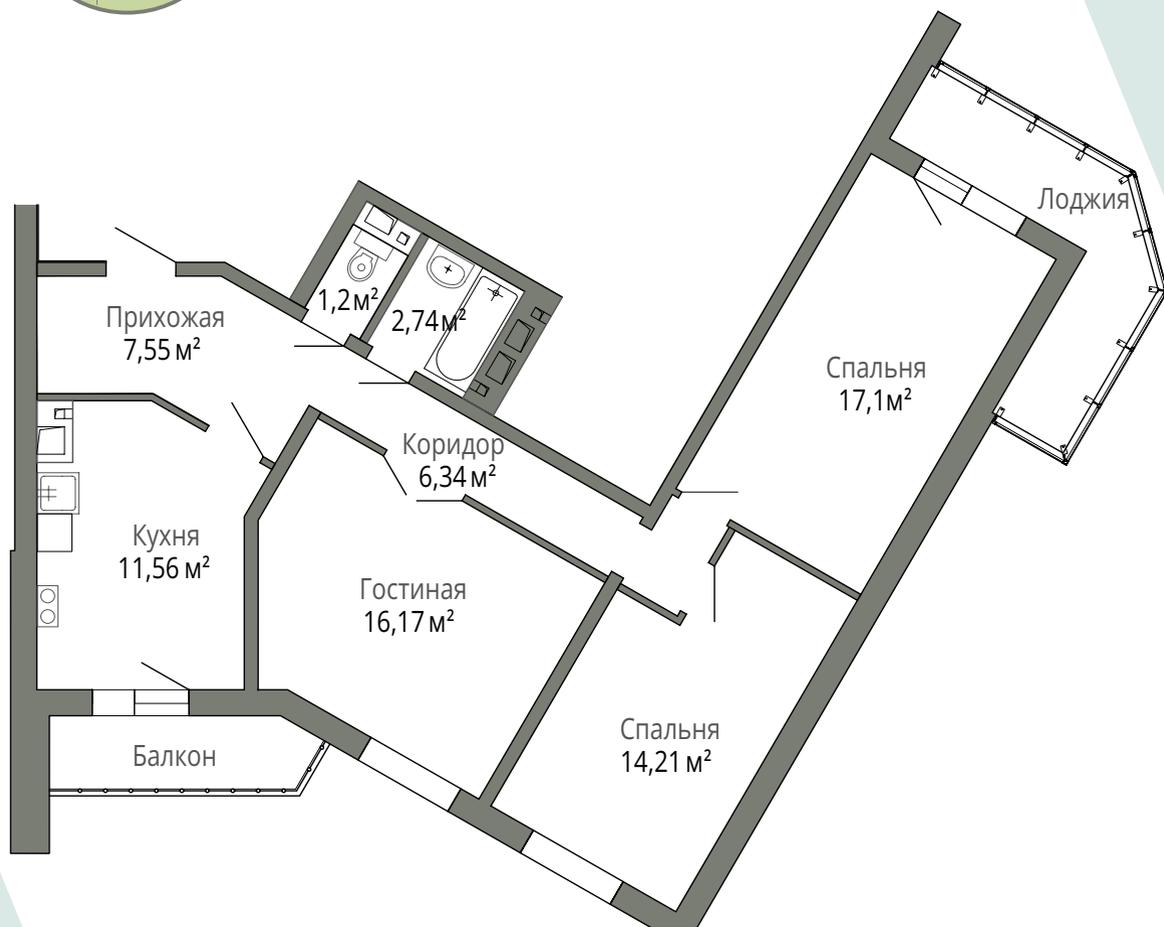
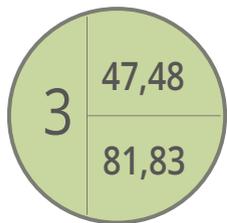
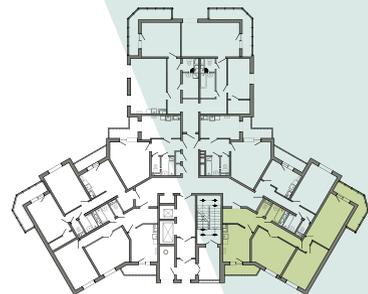
62,53 м²



Трехкомнатная квартира

ТИП 3

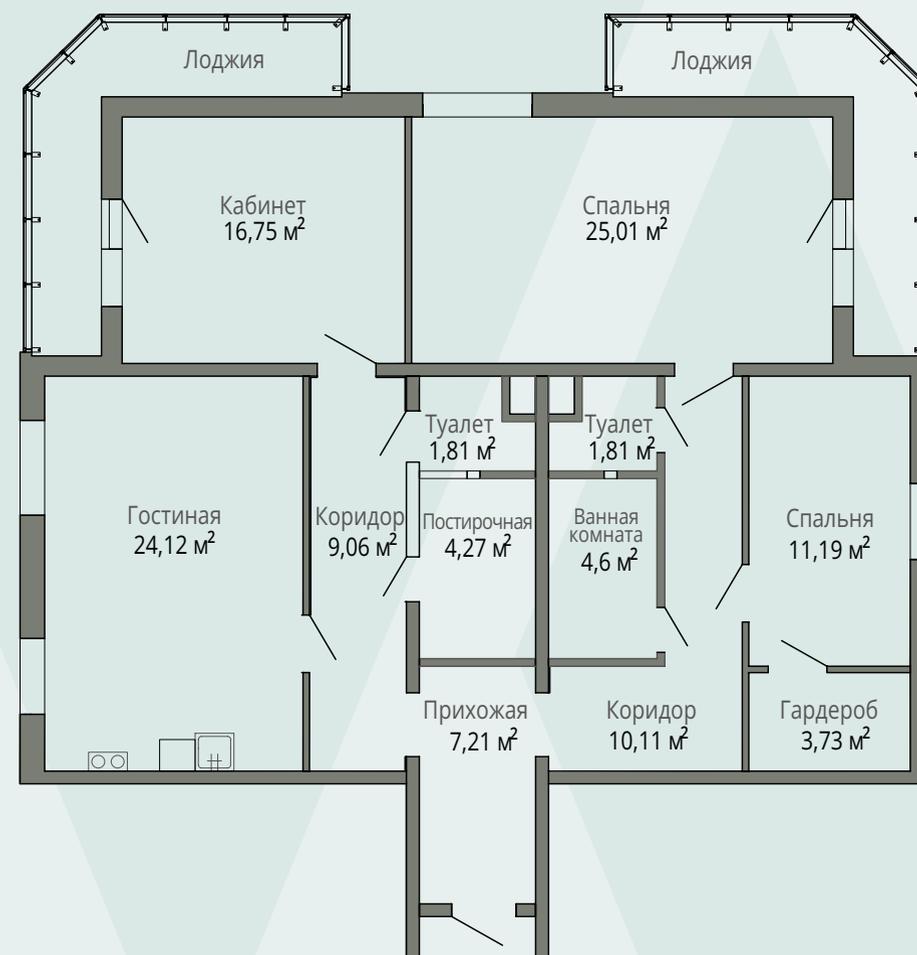
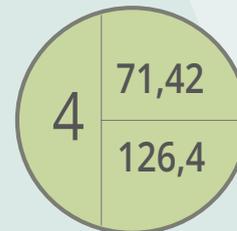
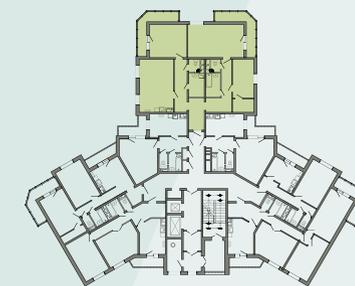
81,83 м²



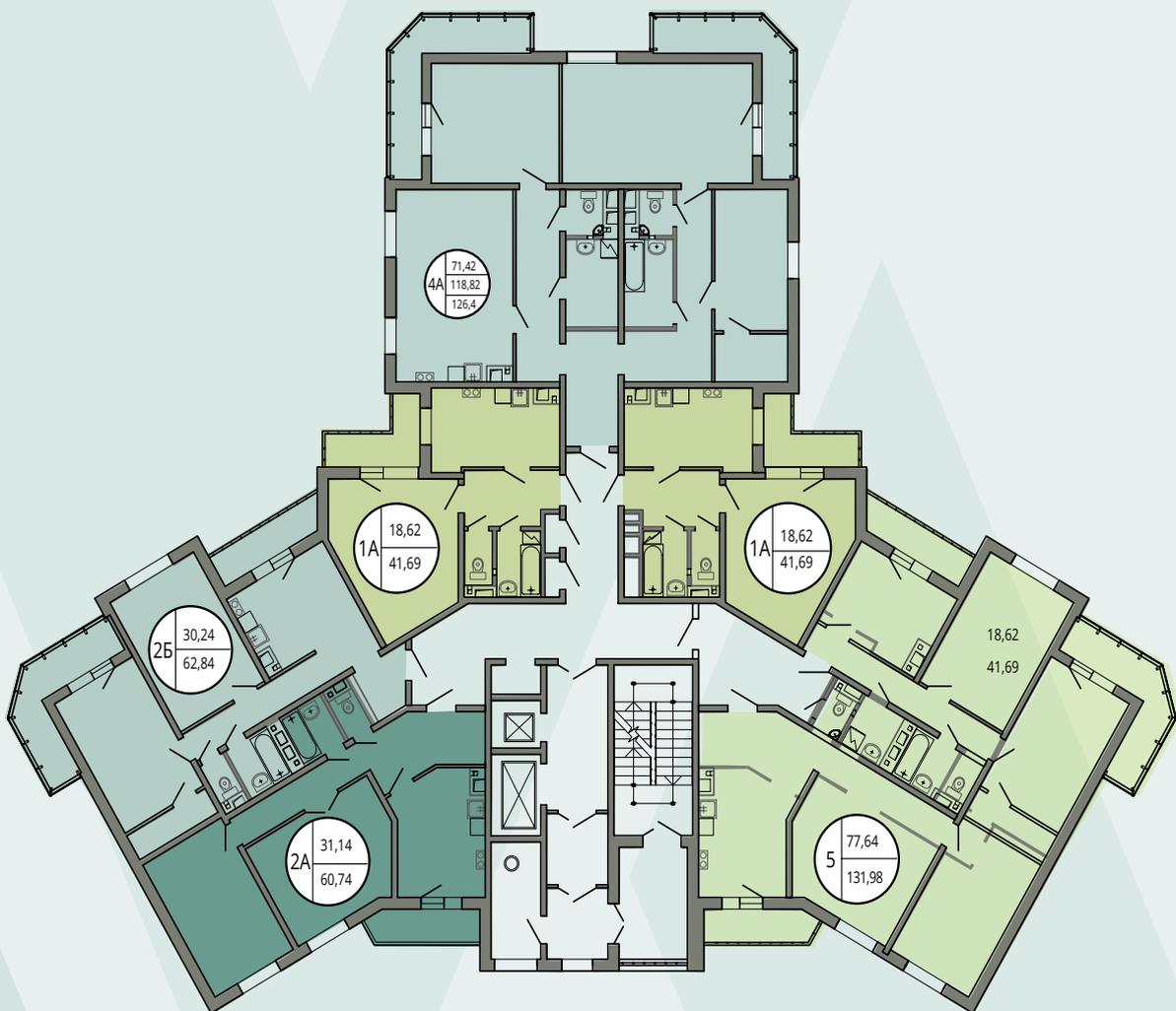
Четырехкомнатная квартира

ТИП 4

126,4 м²



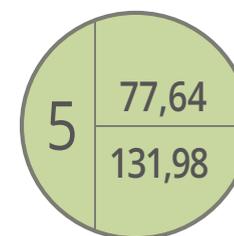
Типовой план с 7 по 12 этаж



Пятикомнатная
квартира

ТИП 5

131,98 м²



СТИЛЬНЫЕ И УДОБНЫЕ ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА

Уютные места общего пользования
с современным и изысканным дизайном.



Функциональная планировка холлов



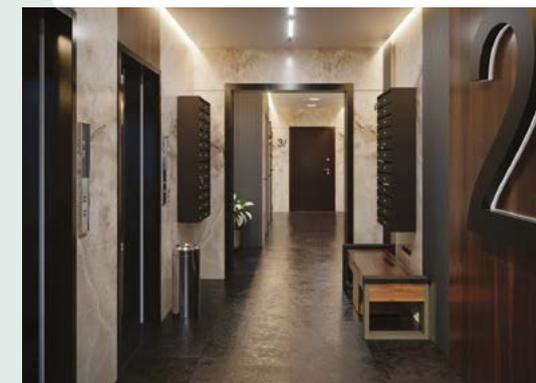
2 скоростных лифта:
грузовой и пассажирский



Отдельное помещение для хранения колясок
и велосипедов



Кладовые помещения на каждом этаже



СПОСОБЫ ПРИОБРЕТЕНИЯ

Государственная программа



Қазақстан Ұлттық Банкі
Национальный Банк Казахстана



БАСПАНА
ИПОТЕЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

7-20-25

НОВЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ
ПРИОБРЕТЕНИЯ ЖИЛЬЯ

Сопровождение сделки



Персональный менеджер на весь процесс



Ознакомление с ходом строительства



Консультация по условиям ипотечных программ

Ипотека



Предоставление дополнительного залога не требуется.



ЦЕНТР ПРОДАЖ

GreenLeaf

 г. Усть-Каменогорск,
пр.Сатпаева 57/1А

 Пн-Пт 9:00-19:00, Сб 10:00-14:00
(без перерывов)
Вс - выходной

 +7 (705) 124 22 22
+7 (777) 786 78 78
+7 (777) 786 76 76
+7 (777) 786 75 75

 centrprodazh@vkdevgroup.kz

 www.vkdevgroup.kz

 Centr__prodazh





development
group

г. Усть-Каменогорск, 2022 г.